



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/20-02/70

URBROJ: 536-03-01-02/11-20-05

Zagreb, 27. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Jadroliniji, društvu za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta iz Rijeke, Riva 16, OIB: 38453148181, daje se na uporabu dio poslovnog prostora u Šibeniku, ukupne površine **49,27 m²**, interne oznake PP7134, koji je u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**, sagrađen na zk.č.br. 5837, u naravi zemljište sa zgradom Obala oslobođenja 7, ukupne površine 182 m², upisan u zk.ul.br. 1468, k.o. Šibenik, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku Jadroliniji, društvu za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta iz Rijeke, Riva 16, OIB: 38453148181, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom predmetne nekretnine, uz naknadu u iznosu 5. 173,35 kuna (slovima: pettisućastosedamdesettri kune i tridesetpet lipa) mjesečno. Na iznos mjesečne naknade obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz alineje 1. ove točke određena je sukladno Zaključku o sklapanju novog ugovora o zakupu poslovnog prostora s Jadrolinijom Rijeka od 01. veljače 2017. godine, Klasa: 372-03/17-01/09, Urbroj:2182/01-07/1-17-2, Grada Šibenika i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

III.

S korisnikom, Jadrolinijom, društvom za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta iz Rijeke, Riva 16, OIB: 38453148181, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, Jadrolinije, društva za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta iz Rijeke, Riva 16, OIB: 38453148181, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik, Jadrolinija, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta iz Rijeke, Riva 16, OIB: 38453148181, obvezuje od dana stupanja u posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, Jadrolinija, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta iz Rijeke, Riva 16, OIB: 38453148181, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/20-02/70, Urbroj: 536-03-01-02/11-20-05, od 27. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje